



(吉隆坡8日讯) 玮力产业 (IVORY, 5175, 主要板房产) 日前宣布, 斥资2500万令吉购地, 大马投资研究看好陆续有来的收购计划, 料可保持该股涨势。

上述新购土地面积约1.103英亩、位处檳城峇都丁宜的地库, 总发展值 (GDV) 料达1亿5900万令吉, 由于成本低, 预计此计划可为公司带来约5800万令吉的税前盈利。

该房地产计划不但青山绿水四

面环绕, 加上价格相宜, 预计约每平方公尺500令吉, 较毗邻丹絨武雅区其他房地产计划来得便宜, 料市场反应将不俗, 且是该处目前唯一的豪华公寓计划。

目前, 该公司已与地主达有条

件协议, 惟仍需待市议会批准发展, 大马投资研究因而保持该股“买进”评级及合理价1.75令吉。

依据玮力产业4350万令吉净利计算, 上述新计划料能带动该股

## 積極增持地庫

# 瑋力產業發展動力強

净资产值 (NAV) 增9%或每股23仙至2.93令吉。

假设该房地产于3年内落成, 大马投资研究预计将能为该公司2012财年收益增加21%。

近期, 玮力产业积极的增持地库, 该研究机构看好该股将有上冲动力, 仍在洽购的土地亦会为该股带来催化作用。

周五闭市时, 玮力产业扬6仙至1.34令吉, 共764万3800股易手。