

總發展價值高達15億元

瓊力產業集團將上市

(吉隆坡訊) 檳城房地產發展商瓊力產業集團 (IVORY PROPERTIES GROUP BERHAD) (瓊力) 即將于馬來西亞股票交易所有限公司主要交易板上市。過去, 瓊力完成了一系列的發展工程, 所承建的產業總發展價值 (Gross Development Value) 共高達15.1億令吉。這包括了已竣工及工程正在進行的產業發展工程。



■ 瓊力在招股書推介禮上握手, 象徵著良好合作開端。
左: 拿督劉永福 (左) 及大馬證券銀行董事經理郭

瓊力的主席兼集團執行總裁拿督劉永福表示, 其集團已完成的產業發展工程的總發展價值高達約8.76億令吉, 而工程正在進行的發展工程的總發展價值則高達約8.34億令吉。這些正在進行的產業發展工程將於近年內竣工。

“公司的上市將進一步地提高瓊力及其子公司 (瓊力集團或集團) 在資金上的能力來完成各类型的產業發展工程; 同時也可擴充集團的財務實力, 以便在國內及海外开拓并發展更大型的產業發展工程。”

“隨著經濟的逐漸復蘇, 以及市場對房地產需求的回升, 這正是目前最佳的時機; 我希望藉

着這次成功上市于馬來西亞股票交易所有限公司主要交易板后, 可帶動集團的業務更登上一層樓, 并帶領集團迈向另一個里程碑。

今年, 檳城房地產商瓊力是第一個在馬來西亞股票交易所有限公司主要交易板上市的房地產發展公司。

預定28日正式上市

周一 (12日) 是瓊力推介招股書的大日子。瓊力將於2010年7月21日公開招股表決, 而正式上市的日期則預定在2010年7月28日。大馬證券銀行 (AmInvestment Bank Berhad) 是此次瓊力首次公開招股 (IPO) 的指定顧問、

包銷管理、包銷商及獨家配售代理。

瓊力之首次公開招股股票包括公開發售44,899,000股每股面值50仙的新普通股 (股), 每股發行價格為1令吉, 其中9,300,000新股供馬來西亞公眾人士申請; 1,000,000新股供瓊力及其子公司屬下符合資格給投資者; 以及570,000新股供國際貿易及工業部 (MITI) 所批准的土著投資者。再加上獻售銷售16,170,000股供國際貿易及工業部 (MITI) 所批准的土著投資者申請, 每股獻售價格為1令吉。

在這次的首次公開發售和招股發行

所籌資的4490萬令吉, 其中1000萬令吉將用來償還銀行貸款; 3150萬令吉將成為瓊力營運資本, 而另外的340萬則是瓊力的預估上市開銷。

過去, 瓊力于財政年度截至2005年12月31日 (財政年度), 財政年度2006、財政年度2007、財政年度2008以及財政年度2009记录的合併稅后盈利分別為: 約1004萬令吉、2250萬令吉、2650萬令吉、2687萬令吉及1717萬令吉。瓊力預測可達成高達約3386萬令吉的合併稅后盈利。

瓊力集團是迅速崛起的房地產發展商。該集團于1999年成立, 尚已承建了多項中、高檔的產業發展工程。(TSK)