

承建15亿产业，玮力28日上市

(檳城15日讯) 玮力产业集团预定7月28日正式上市，并且已于过去的12日公布招股书，成为檳城近10年来首间上市的企业集团。

玮力产业集团预定7月28日在马来西亚股票交易所有限公司主要交易板上上市，而该集团所承建的事业总发展价值高达15亿1000万令吉，包括竣工以及正在进行中的产业发展工程。

该集团也是今年第一个在马来西亚股票交易所有限公司主要交易板上上市的企业发展公司，并于过去的12日推介招股书，接着于7月21日公开股票表决，而正式上市日期预期定在28日。

玮力产业集团董事长掌管刘永福表示，集团的未来发展版图将会扩充到吉隆坡等具备潜力的发展地段，而且一旦正式上市后，玮力产业集团将是檳城在近10年来，首间上市的企业集团。

当他被问及成功上市后，玮力产业集团将会有什么展望时则说，集团在10年以前只拥有有限公司，因而面对资金有限的障碍，同时也面对技术经验上的限制，只能进行合资，而在上市后，资金限制的问题将会迎刃而解。

原本只是有限公司的玮力产业集团在成立至今已逾10个年头，在积极总发展价值高达34亿令吉后，该集团最近正将檳城的房地产业，已成为同业及投资者的热门话题。

这数字在两方面显得特别突出，那就是所有发展项目都集中在同一个位置，因此释出檳城的房地产市场潜力。

接着就是很多以吉隆坡为大本营的房地产业界“大哥”，在前来檳城开拓市场遇到瓶颈时，对它产生兴趣。

刘永福将这些特色归纳于玮



在刘永福的没没经营下，玮力产业集团从原本的有限公司，拓展成为檳城在近10年来，首间上市的企业集团。

力产业集团是个全面性的产业发展机构，因此该集团有能力提高该集团旗下发展项目的潜能和价值。

擅长拯救荒废项目

他指出，玮力产业集团具有令产业增值的专长，尤其是在1999年成立后，该公司就和丹戎道光花园发展有限公司合资开发丹戎光的一项公家兼取得别墅的发展项目。

值得一提的是，除了提高发展项目的价值，玮力产业集团也擅长于拯救被荒废的发展项目。

他说，最显著的就是前花山山庄发展计划，一个在白云山或花园发展计划的廉价与中廉价已厘盘，而工程75%的单位已售出，购

买者也已缴付高达10%至20%的首期款项。

由于刘永福来自一个有建筑背景的家庭，因此，他十分渴望把玮力产业集团推向另一个高峰。然而，这推动力却需要一笔数额庞大的资金，对一有限公司如玮力产业集团来说绝对是一种前进的障碍。

“当你知道你绝对有这种能力胜任，你可以为地主及买家，甚至州政府带来双赢局面，但是你却面临资金有限的障碍，对任何一个人来说都是一种遗憾。”

因此，玮力产业集团现在正在进行首次公开募股，筹集资金来提高该公司的资金，以应付扩展业务的需要及发挥其在产业界的潜力。

玮力集团招股书资料

- 公开发售4489万9000股每股面值50仙的新普通股，每股为1令吉，包括：
 - 930万股每股面值50仙的新普通股，供马来西亚公众人士申请；
 - 100万股每股面值50仙的新普通股，供本公司及子公司属下符合资格的董事、雇员及商业夥伴申请；
 - 3402万9000股每股面值50仙的新普通股，私下配售给指定投资者；
 - 57万股每股面值50仙的新普通股，供国际贸易及工业部所批准的主管投资者；
 - 截止销售1617万股每股面值50仙的新普通股供国际贸易及工业部所批准的主管投资者申请。
- 普通股每股发行/销售价格50仙(首发股价格)于申请时缴足，根据在马来西亚证券交易所有限公司主要交易板上上市。

产业发展成绩单漂亮

(檳城15日讯) 玮力产业集团在成立至今的11年内，在公司稳健发展的同时，一系列的产业发展项目更是让人印象深刻。

该集团在1999年开始第一个发展项目，那就是丽泽苑(Tanjung Park)，目前，玮力产业集团共有5项已完成的发展项目、5项仍在进行中的发展项目以及2项未来的发展项目。

其中已经完成的发展项目是丽泽苑、玮力广场(Palace Ivory)、御苑别墅(Palaza Hill)、汇景豪苑(The View Twin Towers)以及双峰岛时代广场首期项目的Birch The Plaza。

值得一提的是，象征著乔治市地标的2010年亚太区大奖在马来西亚2010年综合用途发展高度赞扬奖。

设计出色新颖

接着，仍在进行中的发展项目包括横岛时代广场的Birch Regency、双梦苑(Moonlight Bay)、映海湾(Island Resort)以及艾斯顿御苑(Aston Villa)。

艾斯顿御苑是玮力产业首个进军大山脚市场的发展计划，这发展项目也描绘了玮力产业集团在房屋建筑及室内设计方面出色的设计。

至于未来的发展项目的集峰阁(The Peak Residences)以及City Mall也承诺让所有的投资者及支持者带来更多的惊喜。