

# 帶動國內房地產更上層樓 瑋力集團今日上市主板



駱昆發

(檳城訊) 以發展象征著乔治市地标——檳島時代廣場著称的瑋力產業集團 (Ivory Group)，今日正式在馬來西亞證券交易所上市，以籌措5000萬令吉資金在產業界大展拳腳，發展更多大型的房屋計劃，以帶動國內房地產業務更上一層樓。

瑋力產業集團於1999年創業時，適逢亞洲及大馬面對金融風暴，產業界在嚴重的挫折之後正在疗傷。當時讓投資者視產業界為“畏途”之際，考獲建築工程學位的拿督劉永福卻從危機中看到轉機，掌握了機會，成功在北馬產業奠下穩固的基礎，崛起為北馬產業界膾炙人口的品牌，迄今所發展的各项計劃，都取得亮丽的銷售業績。

瑋力產業集團董事經理拿督劉永福日前受訪時表示，過去有很多潛在價值強的發展計劃，因為受到有限公司條列的限制，以及資金的不足，因此往往看得到卻做不到，非常可惜。

## 計劃開拓首都業務

他預計，在上市後會讓公司的發展業務能夠取得倍增成長，而且也有計劃開拓吉隆坡業務，目前正在和當地的業務伙伴洽談中。

在問及該集團如何以創新的發展商，卻能夠扮演著白武士打救州內許多被擱置的發展工程時，劉永福說：“打從Concordia University獲得建築工程學位後，我在1985年加入了我父親的建築公司。在那段時間，我學會了如何管理一間建築公司及管理百多位的員工。另外，我也參與一些政府工程的投標計劃。”



“在1999年，丹絨道光花園發展有限公司 (Tanjung Tokong Garden Development Sdn. Bhd.) 邀請我合資建築發展總值1億443萬令吉的“麗澤苑” (Tanjung Park)，那是我成為發展商後的第一個工程。當時的地主即拿督鄭亞峇及其他股東想要卖掉那块地，但是却苦无买家。”

## 首項工程“麗澤苑”

“那時，我遇見了鄭亞峇，經過幾小時的商談後，我們便達成合資企業的協議。我們可这么快就達成協議，是因為拿督鄭看了我的手掌後，便相信我是他可信賴的人。也因為這項發展工程，瑋力正式進入房地產市場。”

“在成功合資建築麗澤苑後，我們被邀請拯救另一項由大馬和科威特合資的工程，也即是“匯景豪苑” (The View Twin Tower) 的前身。在我的新設計里，全部的公寓單位都面向海及檳城大橋，同時也準備了融資計劃書。當我們接觸拯救工程時，我們會先理解其原本的發展計劃及找出其中的缺陷，然後再隨當時的市場需求而設計新概念，最後再達成融資協議。”

“至今，我們已完成了5項發展工程，還有5項正在進行中，同時我們也將推介更多新的發展項目。我們所建築的產業目前的產業總值已超過34億令吉。”

根據大馬股票發行所指出，該公司讓公眾人士申請認購的股額為930萬股，而它總共接獲2208份的申請書，以認購2968萬7900股的股票，獲得2.19倍的超額認購。

為配合今次上市活動，該公司總共公开发售4489萬9000股的新普通股，以及限制發售1617萬股的普通股，每股面值50仙，每股售價為1令吉。(OBK/TBL)

■瑋力掌舵人劉永福成功在北馬產業奠下穩固的基礎。



■“艾斯顿御苑” (Aston Villa) 是瑋力產業首個進軍大山脚市場的發展計劃。

## 榮獲高度讚揚獎

象征著乔治市地标的檳島時代廣場，最近在香港舉办的2010年亞太區域國際地產大獎頒獎典禮上，榮獲馬來西亞2010年綜合用途發展高度讚揚獎。

榮譽獲得這項德高望重的獎項，對瑋力產業集團來說意義深重，因為資齡尚淺的發展商可獲得國際評審的認同，對瑋力產業集團絕對是一份光榮。耗資13億令吉的檳島時代廣場是由瑋力產業集團一手精心打造。

此外，獲得這深受國際社會認同的獎項，證明瑋力產業集團不只可以在本地房地產市場立足，同時也可以在国际舞台上與其他來自世界各國的發展商一同競爭，並加強該集團在申請上市馬來西亞股票交易所的籌備工作有更大的信心。(OBK/TBL)

## 瑋力集團簡介

瑋力產業集團在1999年開始了第一個發展項目，即“麗澤苑” (Tanjung Park)，並在2003年完成。如今，此項目的產業價值已升值高達40%，所有投資此項發展項目的投資者都獲得很大的回報。

瑋力產業集團接下的發展項目，包括甘密山瑋力廣場 (Plaza Ivory) 是一項綜合性的發展項目，此項目在2000年開始動工並在2004年竣工。這項項目下也包括檳島著名的低密度住宅發展——“御苑別墅” (Palace Hill)，一個以經典法國建築設計為主的3層半獨立式別墅。自此，瑋力產業集團已打下了堅固的基礎並確保集團持續地增長。

發展總值1億926萬令吉的“匯景豪苑” (The View Twin Towers) 在2006年竣工，其出色的公寓建築設計也為公司創造了新的里程碑。這广受好評的發展項目，也是繼檳城大橋之後象征數以百萬計的遊客到達檳島的標志。

檳島時代廣場是瑋力產業集團最有雄心及最有意義的發展工程，共耗資13億令吉，同時也是一項綜合性的發展項目。坐落在歷史悠久的乔治市中心，其精心組織的發展概念及細節將標志著檳城路身於“世界時代廣場”的列車。

瑋力集團 (IVORY PROPERTIES GROUP) 商址: Birch House, 73, Jalan Dato Keramat, 10150 George Town, Penang, Tel: 6(04)-210 8000, Fax: 6(04)-227 0000/227 7888, E-mail: ivorypg@po.jaring.my, 網址: Website: www.ivory.com.my。(OBK/TBL)

1. 位于丹絨道光“麗澤苑” (Tanjung Park) 是瑋力集團的第一項發展工程。
2. 在甘密山的瑋力廣場 (Plaza Ivory) 是其中一項成功的綜合性發展計劃。
3. “御苑別墅” (Palace Hill) 是一個以經典法國建築設計為主的3層半獨立式別墅。
4. 這項正在計劃中的發展項目City Mall，將讓所有投資者及支持者帶來更多的驚喜。

