

## 较净资产值折 63%

# 玮力产业价格吸引

(吉隆坡 16 日讯) 大马研究所的报告显示, 玮力产业集团有限公司 (Ivory Properties Group Bhd) 的初次公开售股相当吸引, 仅有 2011 财政年 3.4 倍的本益比。

该研究所指出, 其初次售股发售价也比 2.70 令吉净资产值折价了 63%。

它说: “玮力产业集团也拥有稳健收益成长潜质, 同时发展计划拥有良好的预售表现, 以及拥有卓越成长潜力。”

玮力产业集团是成立于槟城的产业发展商, 预定在 7 月 28 日挂牌上市。

大马研究所称, 其合理价格为每股 1.75 令吉, 相等于其预测净资产值的 35% 折价, 而本益比值为 7 倍, 以及 10 至 12 财政年常年成长率 63%。

它预料 10 财政年的收益达到 3600 万令吉, 并在 11 财政年增 51% 至 5400 万令吉, 以及 12 财政年续提高 30% 至 7000 万令吉, 相等于 3 年常年成长率达到 63%。

大马研究所指出, 其资产负债表强劲, 净负债率将在 11 财政年从 19% 改善至 11%, 从

而拥有融资收购的空间。

其收益模式采取一个 15% 的保守股息派发政策, 相等于 10 财政年每股股息 2.9 仙, 及于 11 和 12 财政年分别增至 4.4 仙和 5.7 仙。

在上市后, 玮力产业集团将拥有 1 亿 8600 万令吉缴足资本, 由 1 亿 8600 万每股面值 1 令吉股票组成。

大马研究所称, 玮力产业集团管理层也积极与数个团体洽商, 购入位于丹绒武雅和新关仔角地段。

该研究所也从消息来源获悉, 州政府正放眼延续依恩奥有限公司 (E&O, 3417, 产业组) 斯里丹绒檳榔城镇的黄金海滨土地, 增加约 300 英亩 (120 公顷) 的填土地段。

“这项计划将与一家私人发展商联营方式进行。尽管规模不大, 但我们相信玮力集团拥有竞争优势, 赢得这项计划。”

大马研究所预测, 随着现有数项新计划的加速推行, 玮力产业集团的未结算销售将在 2010 年杪之前超越 5 亿令吉, 比 2009 财政年度的收益高出 4 倍。#