

玮力IPO筹资4490万

（吉隆坡12日讯）预计于本月杪在大马交易所主板上市的檳城房地产发展商玮力产业集团（IVORY PROPERTIES GROUP BERHAD，简称玮力），将通过首次公开售股集资4490万令吉。

玮力的主席兼集团首席执行官拿督刘永福在文告中表示，通过上市所筹得的资金将用来偿还银行债务以及作为营运资本。

「在这次的公开发售所筹资的4490万令吉，其中1000万令吉将用来偿还银行贷款；3150万令吉将充作营运资本，而另外的340万令吉则是玮力的预估上市开销。」

玮力在今天推出招股书，配合是次上市活动，该公司将公开发售4490万股新股，每股面值50仙，而每股发售价为1令吉。

其中的930万股新股将公开给大马公众认购；100万股保留给合格董事、雇员和生意夥伴；3402万9000新股私下配售给指定投资者；以及57万新股供国际贸易及工业部（MITI）所批准的土著投资者。

另外，该公司也保留1617万股给国际贸易及工业部所批准的土著投资者申请。

刘永福说：「公司的上市将进一步提高玮力及其子公

司的财力以完成各类型的产业发展工程；同时也可扩充集团的实力，以便在国内及海外开拓并发展更大型的产业发展工程。」

今年净利料3386万

该公司预计2010财政年（截至12月31日）的净利为3386万令吉，高于去年写下的1770万令吉。

玮力是迅速崛起的房地产发展商。该公司于1999年成立，所承建产业总发展价值高达15.1亿令吉，包括已竣工及工程正在进行中的产业发展工程。

该公司已完成的产业发展工程总发展价值高达6.76亿令吉，而正在进行中的发展工程的总发展价值则高达约8.34亿令吉。这些正在进行中的产业发展工程将于近年内竣工。

玮力未来的檳岛产业发展工程，包括檳岛时代广场第三期及第四期的发展工程（总发展价值约6.25亿令吉）；位于丹绒道光白云山地段的白云山发展工程之嵩峰阁（The Peak Residences），总发展价值约2.22亿令吉；Taman Bukit Erskine（总发展价值4230万令吉）、The Latitude（总发展价值1.17亿令吉）及商业店屋（总发展价值3486万令吉）等等。