

## 耗資1.9億 映夢苑提前建竣 百萬豪宅料8月入伙



■ 占地14英畝，耗資1.9億令吉的百萬豪宅映夢苑發展計劃，預料可在8月獲得入伙准證。

【檳城訊】占地14英畝，耗資1.9億令吉的百萬豪宅映夢苑發展計劃(Moonlight Bay)目前已進入最後階段，預料購屋者可在今年8月獲得入伙准證，工程比預定時間提前2個月建竣。

映夢苑是瑞力產業集團在檳城的首個豪華別墅發展項目，映夢苑僅有99個單位，包括70間別墅及29間公寓別墅組成。

4層樓高的別墅面積從2350平方公尺至6550平方公尺，而公寓別墅面積則從3800平方公尺至5400平方公尺，價格分別是270萬令吉和458萬令吉。

至於基礎設施方面，映夢苑擁有完善的基本設施，包括24小時保安樓層、綠色園林、石造物土牆、花園及人造瀑布等。

### 建設安全達國際標準

映夢苑發展計劃工程總監葛方周五帶領媒体巡視工程進展時指出，由於這項發展工程在海拔254尺的山坡上進行，該集團不單是遵循檳城市政局要求的建設標

准，為了更能提高豪宅的安全性及堅固性，集團也參考香港在山坡建設房屋的強土牆系統，而這些標準已達到美國與歐洲採用的國際安全設計指標。

他說，所有的別墅單位皆採用沉箱樁(Caisson Pile)作為建築地基，以確保每座4層樓高的別墅擁有穩固地基，最重要的是，沉箱樁技術足以支撐高達10層樓高的建築物。

“沉箱樁技術運用在進行地基工程時，把樁柱從地面上插入地底下的泥土層面，然后再插入岩石層面，為了更確實岩石的穩定度，運用鋼樁從岩石表面鑽進8米至10米深，以確定這塊地基的穩固性。”

葛方表示，集團為保存山上綠化環境，在14英畝的發展土地上，僅用了50%的面積建設低密度別墅單位，至於在發展階段期間所砍伐的每一棵樹木，集團也以“一棵樹一棵”的方式取代，一切遵循有關當局所制定的建築條例。(TTN)



■ 葛力向媒体讲解別墅單位皆採用沉箱樁作為建築地基，以確保每座四層樓高的別墅擁有穩固地基。

### 榮獲多項國際產業獎項

映夢苑發展計劃工程總監葛力指出，映夢苑曾榮獲多項國際產業獎項，包括“2007我的檳城第二理想家園產業”。目前所有的單位已售罄，購屋者除了本地人，也有許多來自不同國家的第二家園計劃的參與者，包括美國、英國、意大利、香港、台灣、中東、新加坡及印尼。

他表示，一旦映夢苑建竣後，檳城將成為產業投資者的其中一個重要的目的地。

他表示，於3年前發展的映夢苑，目前別墅的價值已比原價價值高達30%至50%。由於映夢苑的建築設計是從歐洲南群城鎮的建築物取得靈感，因此每一幢別墅建在不同高度的平台上，居民可從陽台眺望迷人的沙灘與海景，是遠離喧嘩都市生活的最佳選擇。(TTN)