玮力产业集团

映梦苑掀抢购热潮

(槟城讯)在房产业享有盛名的玮力产业集团，一手精心策划的旗下映梦苑发展计划，已吸引许多外来国家包括美国、英国、意大利、香港、台湾、中东、新加坡及印尼的购屋人士的青睐，掀起热烈的抢购热潮，映梦苑建有70间的豪华别墅单位及20间的公寓别墅单位，其中豪华别墅单位已100%售罄，而公寓别墅单位尚剩下30%，其受欢迎程度由此可见。

该集团策划副主任慕力/M.Murly（设计及市场)于日前带领传媒巡视上述计划场地的进展情况时披露，鉴于该集团在离开地面大约有海拔250尺的山坡上施展工程，除了必须建造低密度的别墅单位之外，为确保每座高达4层楼的别墅拥有稳固的地基，该集团特采用了源自香港的Caison打桩工程，因为它的扎实构造足以支撑高达10层楼的建筑物，虽然这种工程的价钱昂贵而且极耗时间，但很适合用在山坡上的建筑工程，尤其最近几次的地震，有关工程却丝毫未受影响。

慕力指出，在施工期间，他们已清理了70%的森林，每砍伐的一棵树木，他们也会在工程完竣后，按照树木的原来体积种回去。他也表示，目前他们正在积极赶工，预期今年7月可以交屋，8月可移交钥匙入住。他也表示,自从3年前该集团推展映梦苑至今,别墅的价值已增值至比原来的价格高达30%至50%,而所有非土著单位也已售完。同时，

在赶建中的公寓别墅。

土著单位现已正式开放。

在回答媒体的询问时，慕力并提起玮力产业集团的工程队在建造映梦苑时，，面对各种技术性的挑战，但最终这一切挑战都一一被克服。特别值得一提的是，映梦苑每个阶段的施工都是由专业及独立的工程师认证。

他接着表示，映梦苑的发展工程，对玮力全体员工来说都是一项挑战，然而这一切挑战终于被克服,而且还把这片山坡变成经典和华贵的豪门御苑。不仅这样，他们也超越了地方当局所要求的标准，提供更卓越的建筑素质，同时保存了绿化的环境。如今，这块曾是山坡的土地，已被美化成一个如似休假屋的花园。

他强调，身为尽责的发展商，在完成每一个发展项目时，该集团将会履行企业社会责任以回馈社会。据他披露，映梦苑曾荣获多个国际产业奖项，其中包括“我的槟城第二理想家园产业2007"(In Penang My Preferred Second Home Property 2007)。

根据资料，映梦苑座落于本屿巴都丁宜

该集团策划副主任慕力/M.murly（设计及市场）在向媒体讲解映梦苑的发展计划。

风景秀丽的斜坡上，每一个单位各朝向风情万种的沙滩与海景。它占地14英亩，全苑只有90个单位的映梦苑由70间的别墅单位及20间的公寓别墅组成。映梦苑除了拥有完善的设施外，还有配备24小时的保安措施，此外并有绿色园林，石造挡土墙，花园及人造瀑布等。有关4层楼高的别墅土地面积，从2350平方尺至6550平方尺，而别墅单位的面积则从3800平方尺至5500平方尺，其售价在于2百70万令吉及4百58万令吉之间；同时为了达到购买者的要求，该集团创造了低密度的别墅单位，即从1950平方尺至2200平方尺，售价从1百23万8千令吉起至1百38万8千令吉。

公众人士若想知道更多详情，可前往玮力产业总公司 ,IVORY PROPERTIES GROUP, No73,Birch House,Jalan DatoKeramat 10150 Penang，联络电话：（604）2108000，传真：（604）2270000，或电邮：ivorypg@po.jaring.my。#