

## ► 檳房屋发展迈向绿色革命

# 具有长远经济效应 商场应贯彻绿色建筑

### ► 文接PC1

慕力指出，由于本地的发展商并不愿投入更多的成本打造绿色建筑，所以我国目前还没看到绿色建筑的趋势，但是，绿色建筑对于长远的成本效应，其实具有更大的帮助及可节省更多的资金花费。

### 人民应改变思维

他说，基本上商业广场的电力、水利及能源等的消耗量大，所以希望我国未来的商

业广场，可以绿色建筑作为基准，以朝向这方面的建筑设计及转变。

另外，他指出，人民及发展商的思维，也是导致住宅朝向绿色建筑发展的绊脚石。

慕力表示，目前我国并没有一个真正贯彻绿色建筑概念的工程，而属于玮力产业集团旗下工程的檳城时代广场第3期及第4期的工程，将会朝向这个方向前进，当然这些绿色设计图绘，还需要呈交给地方政府审核。

## 提供优惠吸引投资

(檳城14日讯) 如果我国政府可向新加坡政府学习并以更为积极的态度去推动，相信在10年后就可以看见成效，而政府可以给予优惠的方式推行，相信发展商也会愿意配合。

建筑师慕力说，对于外国的投资者而言，现在已经走向绿色建筑物的趋势，对于贯彻绿色概念的建筑物，国外的投资者是非常愿意投资，因为以长远而论，这对于环境及经济效益有所帮助。

「当我们谈及绿色建筑的时候，周遭环境也成为要素之一，因为并不是所有的环境都

允许进行此项概念，当然，我们还是需要在这方面做出更多的努力，而政府方面也应灌输人们更多这方面的知识，特别是发展商及建筑师等，可举办这方面的讲座会及论坛等。」

针对本地建筑师对于绿色建筑概念的认识，慕力说，建筑师都拥有这方面的基本知识，但是很多时候决定权是在于发展商是否愿意执行。

此外，除了政府、发展商、建筑师这些关键单位之外，慕力说，人民的思维也需要再跨进一步，对于基本的环保意识也需加强，包括如何循环使用及节省能源等。